

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Рабочая, д. 7**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020  
Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>29 815,71р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	536 696,52р.
1.2.1.	за содержание дома	214 900,25р.
1.2.2.	за текущий ремонт	256 867,03р.
1.2.3.	за услуги управления	64 929,24р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	520 643,41р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	520 643,41р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	579 052,36р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-28 593,24р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	13 296,01р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	29 349,12р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>97,01%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>64929,24</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>19003,68</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>22170,96</b>
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>32622,98</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>633,46</b>
<b>Содержание мусоропроводов</b>	по графику	кв.м/мес.	1,22	<b>38640,82</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>67779,79</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1900,44</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>9185,04</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>22963,08</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>299222,87</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 8,00	100 м2	319,90	2559,21
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				4454,71
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	12 / 1,00	дом	194,89	2338,71
Подметание тротуаров и междворовых проездов	3 / 2,50	100 м2	46,58	349,36
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 2,50	100 м2	47,84	239,18
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1,00	дом	191,34	191,34
Механизированная посыпка тротуаров и	4 / 1,00	дом	302,37	1209,48
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 2,50	100 м2	50,66	126,66
<b>Итого</b>				<b>7013,33</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Прочие</b>				
Кровля мягкая				11199,96
Укрепление отливов	4,00	пог.м	142,49	569,96
Очистка кровли от строительного мусора	200,00	м2	53,15	10630,00
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				2742,37
Ремонт дверных полотен без снятия	1,00	шт	1592,64	1592,64
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	1149,73	1149,73

<b>Ремонт оконных заполнений</b>					
Окно					
Ремонт оконных коробок	1,00	шт	5043,69	5043,69	
<b>Остекление</b>					
Окно					
Ремонт остекления пл. до 0,5м2	1,00	м2	966,84	966,84	
<b>Ремонт подъездов</b>					
Подъезд					125825,30
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	701,76	5614,06	
Дверь					7856,76
Окраска дверей	6,40	м2	437,50	2800,03	
Ремонт штукатурки откосов	2,40	м2	2106,97	5056,73	
Почтовый ящик					
Окраска мелких металлических поверхностей	3,10	м2	148,66	460,84	
Металлическое ограждение					
Окраска металлических решеток	19,20	м2	401,77	7714,08	
Окно					14838,57
Окраска окон	15,80	м2	619,10	9781,84	
Ремонт штукатурки откосов	2,40	м2	2106,97	5056,73	
Перила, поручни					
Окраска поручней	2,50	100м	7044,39	17610,99	
Стены					65683,55
Окраска стен водозумьсинными составами	142,10	м2	192,27	27321,24	
Перетирка поверхности стен	48,70	м2	150,35	7322,16	
Ремонт штукатурки стен	28,90	м2	1074,05	31040,14	
Лестничный марш					
Окраска торцов лест маршей	7,80	м2	263,47	2055,05	
Потолок					
Ремонт штукатурки потолка	2,40	м2	1663,09	3991,41	
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	14 / 20.00	этаж	86,59	24245,17	
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>					
Подъезд					
Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)	4,00	шт	31,66	126,63	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Стены					4167,89
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	1,00	шт	279,85	279,85	
Перила, поручни					
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	1944,02	3888,05	
<b>Ремонт фасадов</b>					
Фасад					
Ремонт кирпичной кладки	0,20	м3	17165,92	3433,18	
<b>Итого</b>					<b>177751,04</b>
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Смена запорной арматуры вентилях</b>					
Отопление					10650,43
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	2,00	шт	2230,38	4460,76	
Смена вентилях	5,00	шт	1237,93	6189,67	
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53	594,53	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					26944,70
Ликвидация воздушных пробок в системе	12,00	стояк	353,06	4236,76	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3 / 10.64	1000м3	229,55	7324,37	
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	285,20	570,40	
Канализация					14163,86
Прочистка канализации внутренней	61,00	м	134,82	8223,95	
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	1,00	мест	1050,11	1050,11	
Прочистка канализ. выпусков (по договору)	1,00	шт	4889,80	4889,80	
ХВС					
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	649,32	649,32	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	10,64	1000м3	1276,24	13574,14	
<b>Смена труб</b>					
Отопление					20731,74
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	14,00	м	1362,93	19081,03	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	1,00	м	1212,66	1212,66	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	0,10	м	4380,52	438,05	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	4,00	м	1196,95	4787,78	
Канализация					
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	12,50	м	1727,09	21588,63	
<b>Ремонт подъездов</b>					
Электрооборудование					
Окраска масляная эл/щитков	3,10	м2	165,12	511,87	
<b>Дезинфекция</b>					
Мусоропровод					

Дезинфекция мусоропровода	23 / 4.00	подъезд	111,86	10290,78
<b>Дератизация</b>				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	13 / 10.50	м2	11,68	1594,32
<b>Итого</b>				<b>111268,90</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	2,00	шт	1594,50	3189,00
<b>Итого</b>				<b>3189,00</b>

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	17 312,50р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

*Handwritten signature*